



**Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
Республикын албан**

**Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35  
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«08» мая 2014г.  
(дата составления акта)  
11 часов 00 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 303/14-А**

по адресу: Республика Бурятия, г. Закаменск ул. Крупской дом 31  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 28 апреля 2014 № 303-р  
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: филиала ОАО МРСК «Сибири» – «Бурятэнерго»  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

08.05.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 1 час 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Зам. зам. ГИРО по территории г. Закаменск ул. Крупской д. 31  
Павлюка Н.В. 28.04.14  
(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна - заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Зам. зам. ГИРО по территории г. Закаменск ул. Крупской д. 31  
ОАО МРСК Сибири - Бурятэнерго Павлюка Н.В.  
(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По коллективному заявлению граждан, проживающих в г. Закаменск ул. Крупской дом 31 на основании распоряжения заместителя Руководителя РС ГЖИ Ахандаевой И.А. от 28 апреля 2014 № 303-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан РС

ГЖИ Ахандаевой И.А. проведена документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

**В ходе документарной проверки установлено:**

В многоквартирном жилом доме № 130, расположенном по адресу: РБ г. Закаменск ул. Крупской дом 31, расчет платы за электрическую энергию, в том числе на общедомовые нужды осуществляет ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществлять с 01 мая 2013 года.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома оплачивают в филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Согласно п.17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правил 354) ресурсоснабжающая организация приступает к предоставлению коммунальных услуг соответствующего вида до заключения договора ресурсоснабжения с управляющей организацией. В ходе проверки договор ресурсоснабжения ОАО «МРСК Сибири» филиал «Бурятэнерго» не представлен, таким образом ресурсоснабжающая организация является исполнителем коммунальных услуг.

Начисления общедомовых нужд собственникам дома производились филиалом ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» за май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, 2013 года, январь, февраль 2014. Начисления на ОДН за ноябрь, декабрь 2013, март, апрель 2014 не производились.

Расчет платы за электрическую энергию производится согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

В обращении указано, что собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно, совместно с представителями РЭС проводится снятие показаний ОДПУ, совершается поквартирный обход для

снятия показаний индивидуальных приборов учета. Силами РЭС по заявлению собственников проведена ревизия электросетей в доме, установлены факты безучетного потребления электрической энергии.

ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» за период ноябрь 2013-апрель 2014 произведен перерасчет ОДН в сумме \_\_\_\_\_ рубль за 1444 кВт.

Собственнику квартиры \_\_\_\_\_ доначислено \_\_\_\_\_ рублей за 5256 кВт, собственнику квартиры \_\_\_\_\_ доначислено \_\_\_\_\_ рублей за 2880 кВт, кроме того собственнику квартиры \_\_\_\_\_ доначислено \_\_\_\_\_ рублей за 2088 кВт, собственнику квартиры \_\_\_\_\_ доначислено \_\_\_\_\_ рублей за 1296 кВт. Таким образом доводы заявителя о том, что акты о безучетном потреблении электрической энергии по квартирам и не приняты во внимание ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» не подтвердились.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Коллективное обращение граждан, проживающих по адресу: г. Закаменск ул. Крупской дом 31 от 31.03.2014 № 003-000317/14-00;
2. Письмо ОАО «МРСК Сибири» от 23.04.2014 № 613;
3. Письмо ОАО «МРСК Сибири» от 06.05.2014 № 765 с приложением расчетов платы общедомовых нужд по МКД.

Подпись лица, проводившего проверку:

Зам.руководителя - начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

\_\_\_\_\_ (подпись)



Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 08 » мая 20 14 г. \_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)